

Lyss, 10. Oktober 2025

Projekt «Sanierung Hofacher»

Informationsschreiben Nr. 1 / Baustart

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Auftrag der Einwohnergemeinde Oberwil bei Büren begleitet die RSW AG (Projekt- und Bauleitung) die Gebr. Jetzer Hoch- und Tiefbau AG aus Schnottwil bei den eingangs erwähnten Bauarbeiten. Gerne informieren wir Sie über das Projekt, den Baustart, die Bauabläufe und Infos zu ihren privaten Infrastrukturen.

Das wird gemacht

Start Installation: 03.11.2025
Start Bauarbeiten: 05.11.2025

- Sanierung & Ausbau öffentliche Mischabwasser-Kanalisation
- Ausbau öffentliche Regenabwasser-Kanalisation
- Ersatz Trinkwasserleitung und Löschschutz
- Ersatz & Ausbau Elektrische Versorgung
- Ausbau Fernmeldeanlagen (Swisscom Schweiz AG)
- Ersatz Asphaltbelag, Anpassung & Ausbau Strassenentwässerung & Randabschlüsse

Die Kanalisationen, sowie die Trinkwasserversorgung und die elektrische Versorgung in der Gemeindestrasse Hofacher werden ersetzt, ausgebaut oder saniert. Die elektrische Versorgung wird mit Reserverohre ergänzt, weiter werden die Kabelanlagen der öffentlichen Beleuchtung nur im Einzelfall ersetzt. Zudem bleiben die Standorte der öffentlichen Beleuchtung mehrheitlich unverändert, die Leuchten werden nicht ersetzt, es sind bereits effiziente LED-Leuchten verbaut. Der Strassenoberbau sowie Unterbau inkl. Asphaltbelag und Randabschlüsse (Randsteine) werden erneuert. Weiter werden Strassenbreite und die seitlichen Gefälle optimiert, wodurch die Schächte der Strassenentwässerung in der Lage verändert und mit zusätzlichen Schächten verdichtet werden. Zudem wird der Parkplatz des Schulhauses mit einem Schotterrasen erneuert und mit E-Tanksäulen aufgerüstet. Die Umgebung des Schulhauses Seite Parkplatz wird behinderten gerecht ausgebaut.

Bauabläufe

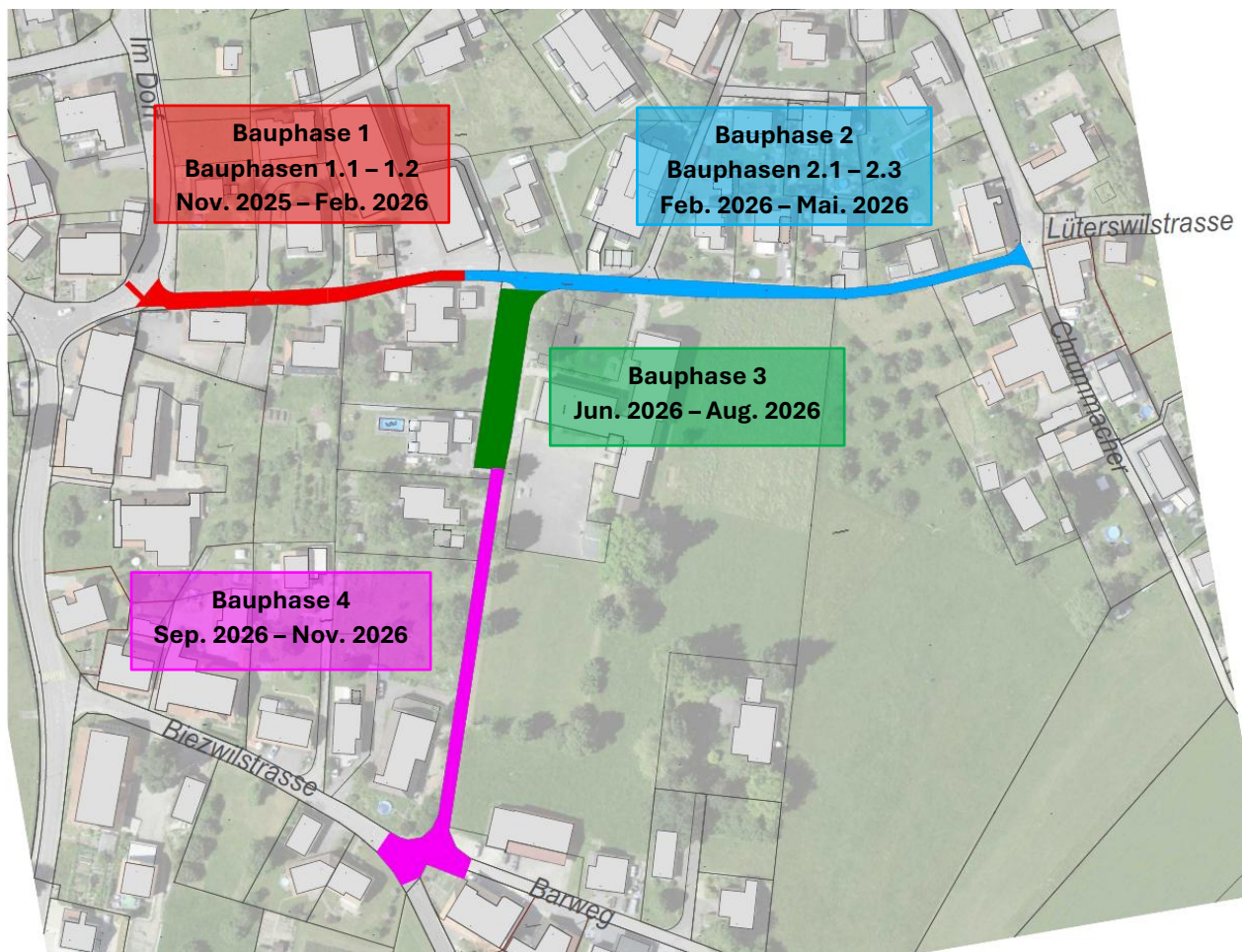
Die Bauarbeiten sind gemäss untenstehender Abbildung in mehrere Bauabschnitte mit definierten Terminrahmen gegliedert. Der Baustart erfolgt am **3. November 2025** mit der Einrichtung der Installationsplätze und geht unmittelbar in die Bauphase 1 im Kreuzungsbereich Im Dorf / Hofacher über.

Die Arbeiten verlaufen abschnittsweise durch den Hofacher. Innerhalb der jeweiligen Bauphasen wird mit den tiefsten Werkleitungen begonnen, zunächst der Mischabwasserkanalisation und der Trinkwasserversorgung, gefolgt von der elektrischen Versorgung und den Fernmeldeanlagen der Swisscom (Schweiz) AG.

Die Ver- und Entsorgung (Wasser, Strom, TV, Abwasser) bleibt während der gesamten Bauzeit grundsätzlich gewährleistet. Bei Bedarf werden temporäre Provisorien erstellt, kurze Unterbrüche können jedoch vereinzelt auftreten.

Der Baufortschritt und die Terminplanung hängen sowohl von den Witterungsbedingungen als auch von nicht vorhersehbaren Faktoren ab (z. B. Baugrundverhältnisse, Lagegenauigkeit bestehender Werkleitungen). In der Terminplanung sind kleinere Zeitreserven berücksichtigt, dennoch können Anpassungen erforderlich werden. Änderungen im Bauprogramm werden durch die Bauleitung mittels periodischer Informationsschreiben mitgeteilt.

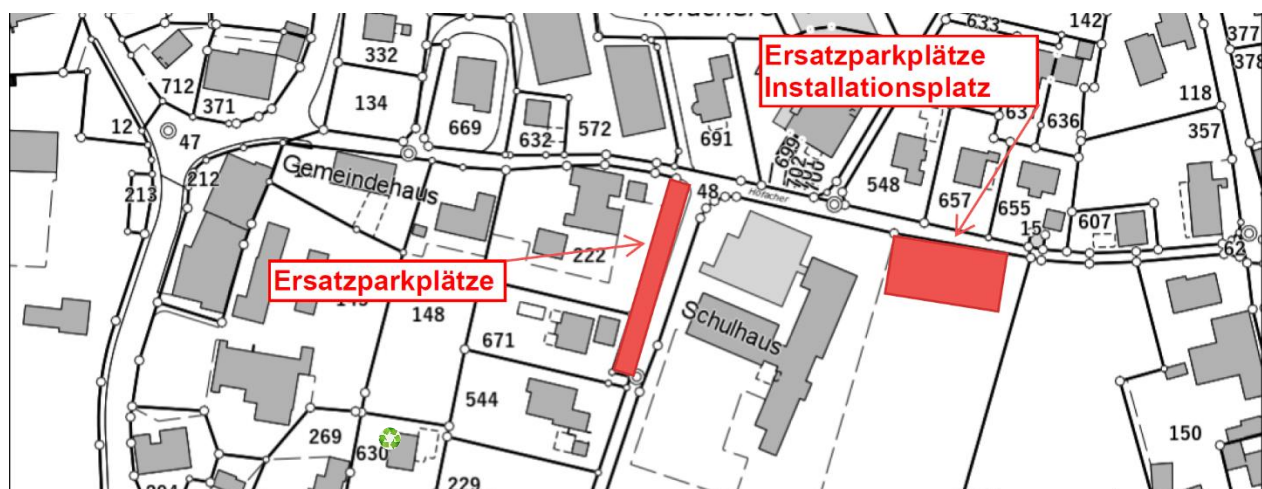
Im Anhang befindet sich das Verkehrs- und Fussgängerkonzept der Bauphase 1.



Auswirkungen auf Anwohnende

Die Bauarbeiten werden die Anwohnenden in Ihrem gewohnten Tagesablauf einschränken. Die Bauleitung und die Unternehmung setzen alles daran, die Emissionen auf das Notwendigste zu beschränken. Arbeiten, welche private Grundstücke tangieren, werden vorgängig durch die Bauleitung resp. die Bauunternehmung mit den Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern abgesprochen.

Ab **Montag, 03. November 2025** wird mit der Errichtung des Installationsplatzes und der Ersatzparkplätze begonnen. Die Standorte dieser Anlagen sind der folgenden Abbildung zu entnehmen.



Verkehr

Aufgrund der geringen Platzverhältnisse müssen die Bauabschnitte gemäss Abbildung auf Seite 1 während der jeweiligen Bauausführung für den Durchgangsverkehr gesperrt werden. Für die Anwohnenden wird die Erreichbarkeit der Liegenschaften so lange als möglich gewährleistet, jedoch zeitweise für die motorisierten Fahrzeuge gesperrt sein. Zu Fuss sind die Liegenschaften jederzeit erreichbar. Das Baustellenpersonal kündigt die Sperrungen jeweils

rechtzeitig an. Die betroffenen Anwohnenden müssen ihre Fahrzeuge für diese Zeit ausserhalb des gesperrten Baustellenbereichs, auf den von der Gemeinde errichteten «Ersatzparkplätze für Anwohnende» gemäss obenstehender Abbildung abstellen. Die Liegenschaften oberhalb der gesperrten Bauabschnitte, bleiben über die signalisierte «Umfahrung» erreichbar. «Ersatzparkplätze für Anwohnende» befinden sich ausschliesslich an den beiden rot markierten Standorten. Diese sind ausschliesslich für Anwohnende des jeweils gesperrten Bauabschnitts reserviert. Die betroffenen Anwohnenden werden vorgängig informiert. Auf den Zufahrtsstrassen der Park- und Installationsplätze muss mit zusätzlichem Durchgangsverkehr gerechnet werden.

Zugänglichkeit Gemeindeverwaltung

Die Zugänglichkeit zur Gemeindeverwaltung wird während der gesamten Bauzeit durch das Baustellenpersonal sichergestellt. Während der Belagsarbeiten kann der Zugang jedoch kurzfristig eingeschränkt oder vorübergehend nicht möglich sein. Der genaue Zeitpunkt wird durch die Bauleitung bzw. die Gemeinde rechtzeitig im Voraus kommuniziert.

Kehrichtabfuhr

Zeitweise wird der Hofacher für die Kehrichtabfuhr unerreikbaar sein. Wir möchten Sie bitten Ihren Kehricht jeweils am Montagmorgen gut sichtbar vor Ihrer Liegenschaft zu deponieren. Das Baustellenpersonal wird diesen einsammeln und ausserhalb der Baustelle zur Abfuhr bereitstellen.

Pflanzenrückschnitt

Für die Bauarbeiten bitten wir Sie, zum Schutz Ihrer Hecken, Sträucher und Bäume, diese mindestens 50 cm hinter die Parzellengrenze zurückzuschneiden.

Private Trinkwasserleitung

Parallel zur Sanierung der Hauptleitungen besteht die Möglichkeit, private Hausanschlussleitungen zu Lasten der Grundeigentümerschaft zu ersetzen. Grundeigentümer/-innen, die bereits heute Interesse an einer Offerte haben, bitten wir das beiliegende Antwortformular auszufüllen und zu retournieren.

Private Kanalisationen

Die Zustandsuntersuchung der privaten Abwasseranlagen erfolgte im Dezember 2024. Die Schreiben zur allfälligen Sanierungsaufforderung wurden Ihnen bereits zugestellt, sodass öffentliche Arbeiten und / oder der allfällige Ersatz privater Trinkwasserleitungen koordiniert werden können.

Hausanschlüsse elektrische Versorgung

Für die Hausanschlüsse der elektrischen Versorgung sind keine Massnahmen vorgesehen.

Projektorganisation und Kontakte

Bauherrschaften

Strasse, Kanalisation, Trinkwasser, Elektro

Einwohnergemeinde Oberwil bei Büren
Bau und Gemeindebetriebe
Hofacher 2, 3298 Oberwil bei Büren
T: 032 352 04 10

Fernmeldeanlagen (Telefon)

cablex AG
Invoice Center, Postfach 403, 8901 Urdorf
T: 0848 222 539

Vertreten durch Haldemann Planer AG
Bollstrasse 61, 3076 Worb
T: 058 611 49 00

Beteiligte Firmen

Projekt- und Bauleitung

RSW AG, Abt. Bauingenieure
Rosengasse 35, 3250 Lyss

Kim Wyss (Projekt- und Bauleitung)	032 387 83 52
Daniel Kiener (Projektleitung Stv.)	032 387 79 42

Baumeisterarbeiten

Gebr. Jetzer Hoch- und Tiefbau AG
Alte Bernstrasse 1, 3253 Schnottwil SO

Lüthi Patrick (Polier)	079 601 44 12
Alain Imhof (Projektleiter)	032 351 24 88

Sanitärarbeiten Trinkwasserleitungen

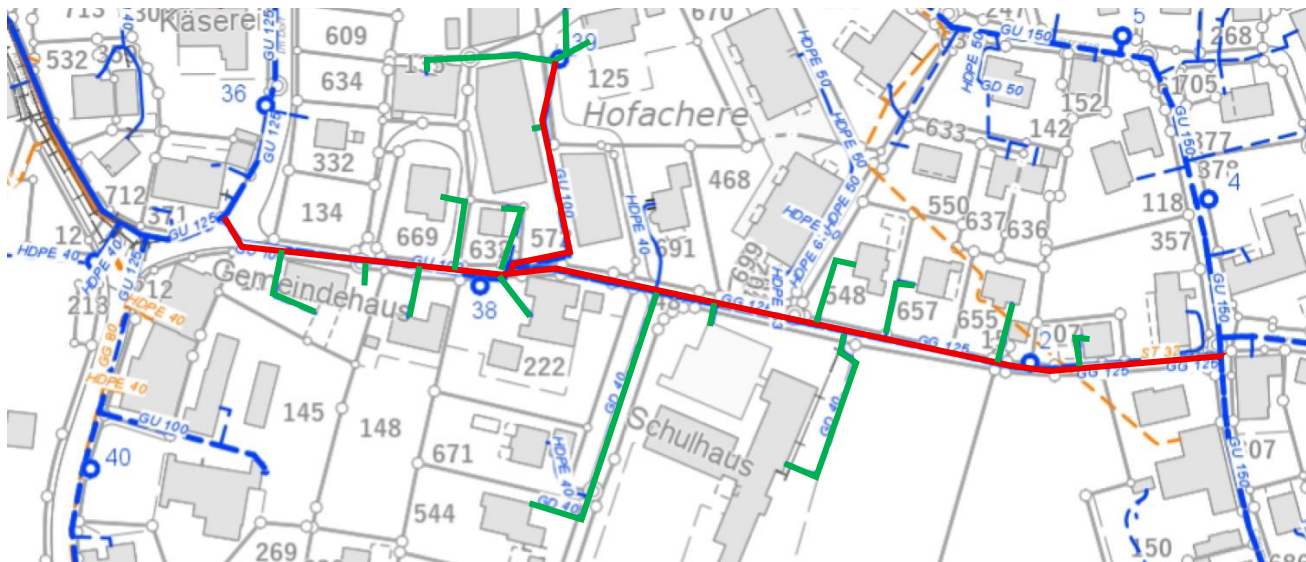
Stotzer Haustechnik (W+U Stotzer) Spittelgasse 14, 3294 Büren a/A Ueli Stotzer	032 351 30 10
--	---------------

Ersatz der Trinkwasser-Hausanschlussleitung

Als Grund- und Liegenschaftseigentümer/-in sind Sie Eigentümer/-in und Kostenträger/-in Ihrer Trinkwasser-Hausanschlussleitung ab der öffentlichen Versorgungsleitung. Untenstehend die Trinkwasserversorgung im Hofacher:

rot markierte Leitung = Versorgungsleitung der Gemeinde

grün markierte Leitung = private Hausanschlussleitungen (Nur Guss Leitungen eingetragen)



Der Zustand der privaten Trinkwasser-Hausanschlussleitungen ist momentan nicht bekannt. Alte Grauguss oder Stahlleitungen (> 50 Jahre) sowie Leitungen mit Schäden oder Korrosion und/oder Leitungen mit sehr kleinem Durchmesser empfehlen wir zu ersetzen. Falls während der Grabarbeiten festgestellt wird, dass Ihre Hausanschlussleitung in einem ungenügenden Zustand ist, werden wir kurzfristig nochmals auf Sie zukommen. Wir empfehlen solche Leitungen im Rahmen der übrigen Bauarbeiten zu ersetzen.

Falls Sie bereits zum heutigen Zeitpunkt Interesse an einer Offerte für den Ersatz Ihrer Trinkwasser-Hausanschlussleitung haben, bitten wir Sie, uns dies mittels untenstehendem Antwortformular mitzuteilen. Daraufhin werden wir uns für eine kostenlose Offerte für die Baumeister- und Sanitärarbeiten bei Ihnen melden. Bei Interesse bitte Antwortformular bis Freitag, 14. November 2025 retournieren an:

RSW AG, z.Hd. Kim Wyss, Rosengasse 35, 3250 Lyss

oder per E-Mail an: kim.wyss@rswag.ch

Ich wünsche eine Offerte für den Ersatz meines Trinkwasser-Hausanschlusses:

Kontaktdaten

Name und Vorname:

Strasse, Nr:

Plz, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Grundstücksdaten:

Grundstücksnummer:

Standortadresse:

Bemerkungen

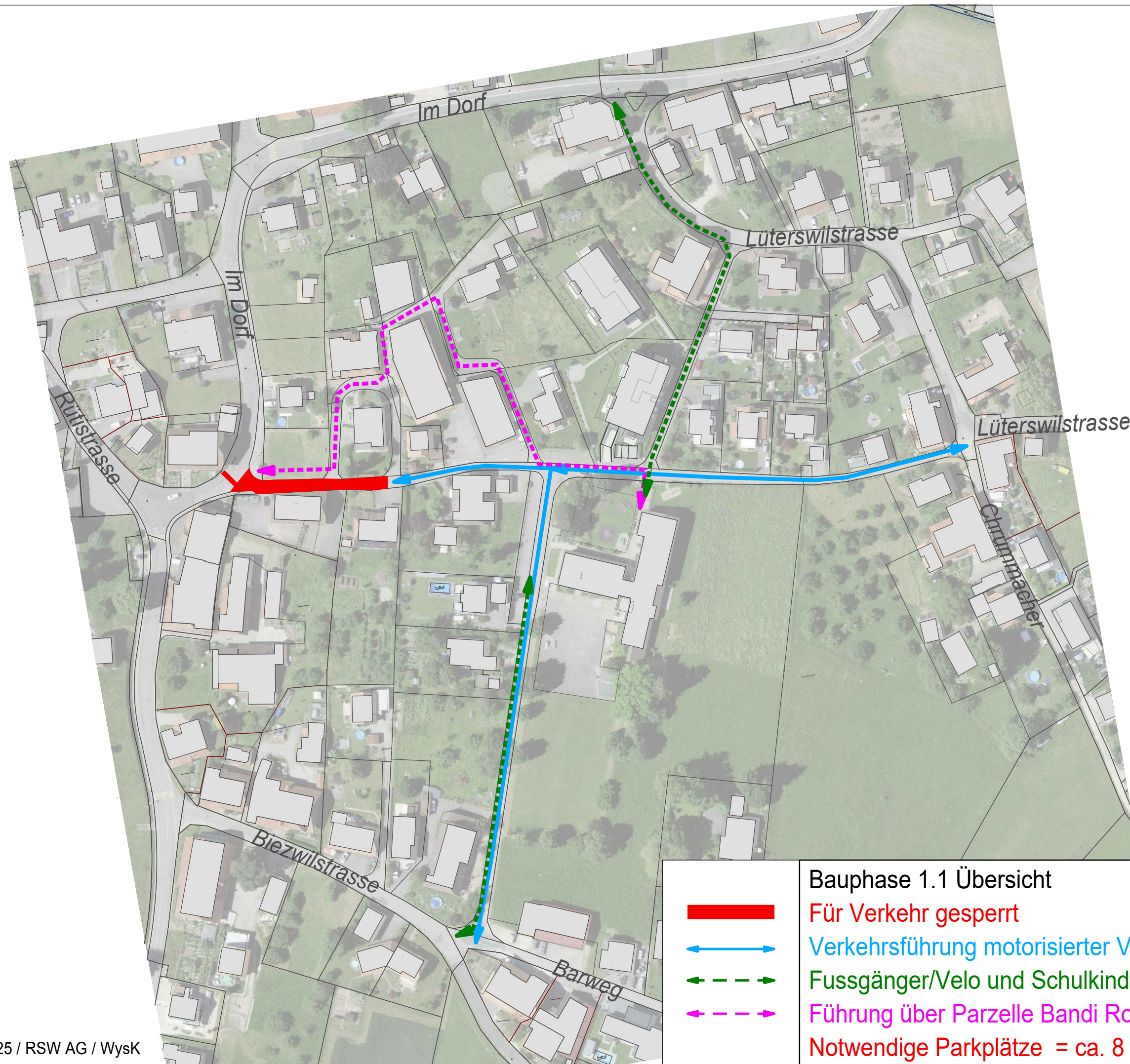
Unterschriften

Ort, Datum

Der / Die Eigentümer/in

.....

.....



Bauphase 1.1 Übersicht



Für Verkehr gesperrt



Verkehrsführung motorisierter Verkehr

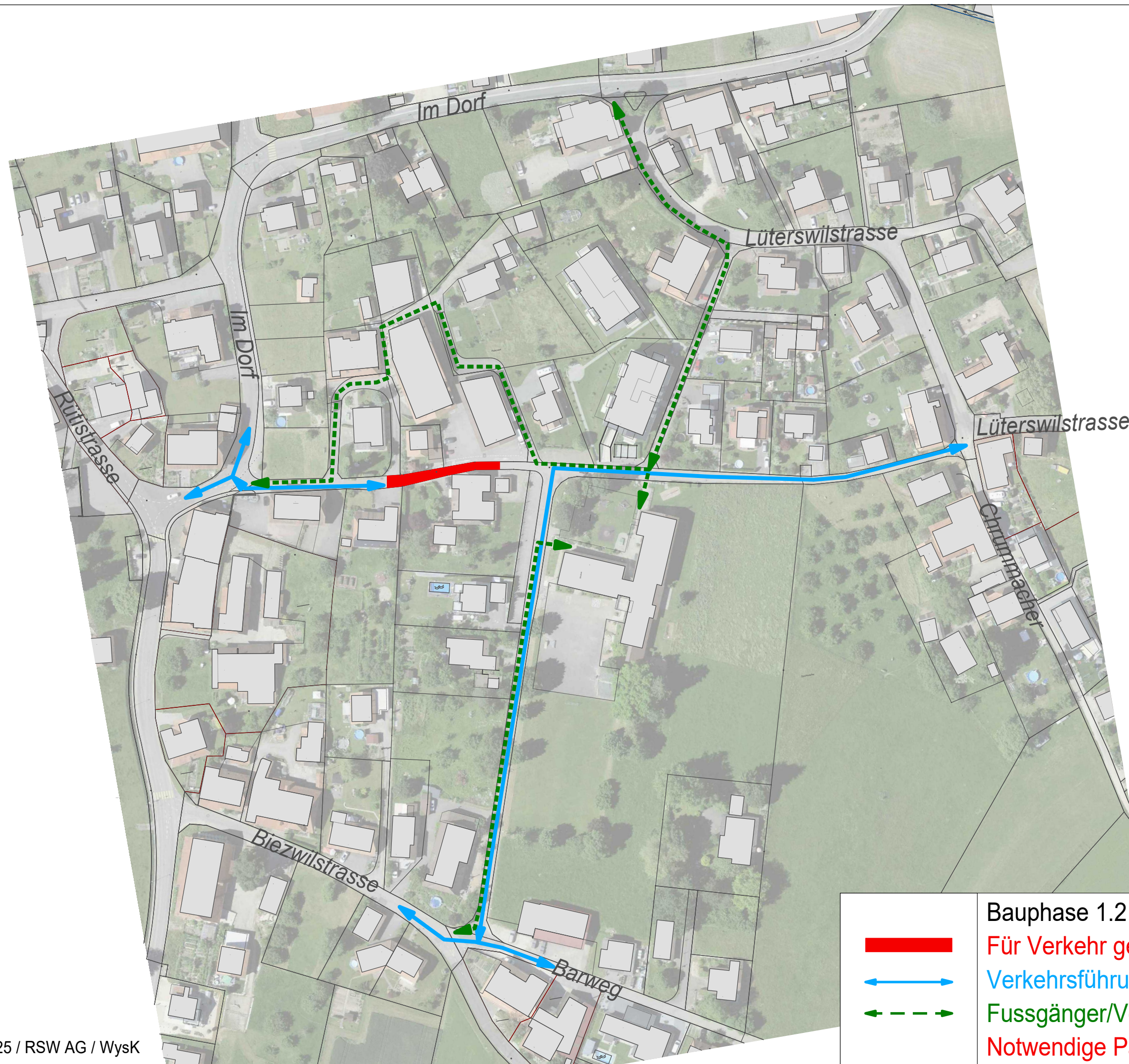


Fussgänger/Velo und Schulkinder



Führung über Parzelle Bandi Rosa

Notwendige Parkplätze = ca. 8 Stück



	Bauphase 1.2
	Für Verkehr gesperrt
	Verkehrsführung motorisierter Verkehr
	Fussgänger/Velo und Schulkinder
	Notwendige Parkplätze = ca. 4 Stück